UBND XÃ HÙNG THẮNG **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 151 /TTr-PKT	*Hùng Thắng, ngày 05 tháng 10 năm 2026*

TỜ TRÌNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng cấp cho hộ ông Nguyễn Quang Duy, bà Tô Thị Xén

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hùng Thắng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 30/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng, quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ vào văn bản cam kết mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Bậy là con đẻ của hộ ông Nguyễn Quang Duy, bà Tô Thị Xén;

Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hùng Thắng:

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H00343, do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/11/2006 cho hộ ông

Nguyễn Quang Duy, bà Tô Thị Xén; Địa chỉ: xã Hùng Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là xã Hùng Thắng, thành phố Hải Phòng).

- Thông tin thửa đất:

+ Thửa đất số 132, tờ bản đồ số 43 thôn 4, xã Hùng Thắng, huyện Tiên Lãng (nay là Thôn Văn Vấn, xã Hùng Thắng), thành phố Hải Phòng, diện tích 344m^2.

- Mục đích sử dụng: Đất làm nhà ở (nay là đất ở tại nông thôn).

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Lý do hủy: Do bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan tổ chức thực hiện, cụ thể như sau:

2.1. Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải Quyết định trên cổng thông tin điện tử của xã, niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã.

2.2. Phòng Kinh tế: Chuyển thông tin đến Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Tiên Lãng thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Phòng Kinh tế xã kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã xem xét quyết định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- TP, các PTP;
- Lưu: KT.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X. HÙNG THẮNG - T.P HẢI PHÒNG

Giang Văn Mạnh